

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ SKYLINE RATTANANTHIBET ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-7 รูปที่ 2.1-18
2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ และมีการดำเนินการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี หากเกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2.1-21
2) จัดทำแผนผัง/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.11
3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-16
4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 อากาศ</p> <p>● ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>■ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนสวนและพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	-	รูปที่ 2.1-7 รูปที่ 2.1-18
<p>3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังเฟอรัจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ดัดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการได้ดัดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตัวอักษรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) ดูแลไม่ย่ำยีนต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้ย่นต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
<div> <div>■ ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร</div> <div> <div>1) รมรณรงคืให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</div> </div> </div>	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน พร้อมทั้งคอยประสานงานติดต่อกับในการเข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินการให้แก่ผู้พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการจะมีการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
3) กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอแต่ละห้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการกำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอแต่ละห้องตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านเสียง 1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	โครงการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการแก่ผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	รูปที่ 2.1-19 ภาคผนวก 2.14
2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสารถรยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตัวอักษรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจاز เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เชื่อม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบทุกครั้ง โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	กรณีมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจاز เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบทุกครั้ง โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม 1) ทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิคมฯ ในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิคมฯ ในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันที เมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอเจพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องราวร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดกรณีเพื่อหาข้อตกลงกัน			
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังฟักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD _{๑๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD _{๑๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.15
2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2 ถึง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)		รูปที่ 2.1-9
4) จัดให้มีการสูบลบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังตกไขมัน หากพบว่ามีปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบกับประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปกติทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9
5) ไม่ปล่อยบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ โดยนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.7
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยในภาพรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีค่าส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 62.36 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครง (FAR) เท่ากับ 8.97 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 6.95 - มีพื้นที่สีเขียว 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,226.18 ตารางเมตร - ต้องไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในระยะ 15 เมตร วัดจากแนวเขตถนนรัศมีเบี่ยง 	<p>โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี และกฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บริเวณห้องน้ำส่วนกลางภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-11 ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ใช้สัญญาณและอุปกรณ์ประหยัน้ำ	โครงการเลือกใช้สัญญาณและอุปกรณ์ประหยัน้ำ	-	รูปที่ 2.1-11
4) ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำน้ำที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-09.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ และระบบสูบน้ำภายในโครงการทำน้ำที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-09.00 น.	-	รูปที่ 2.1-11
5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำไว้ปริมาณรวมอย่างน้อย 783 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อความต้องการภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้และป้องกันการรั่วไหล ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก	โครงการได้เคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการรั่วไหล	-	รูปที่ 2.1-11
7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้ (1) ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประมาณคร่าวๆ : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน	โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงเร็ว ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป			
7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทางโครงการ กำหนดให้เลิกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัย ภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วัน ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และจะแจ้ง ให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่าง ก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องระบบชำรุด	-	-
9) มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อตก ตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับ น้ำ	โครงการมีการติดตั้ง Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อตก ตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ถึงเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาดังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	ถึงเก็บน้ำแต่ละถังของโครงการทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้ามีฝาถังทั้ง 2 แห่ง มีการปิดฝาดังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม	-	รูปที่ 2.1-11
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47 ลบ.ม.) ถังแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถังเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถังตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-11 ภาคผนวก 2.15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนโดยลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้อ่างกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	-	รูปที่ 2.1-9
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการไม่ได้มีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบไว้เพื่อซ่อมแซม เนื่องจากทางโครงการมีทีมบำรุงรักษาประจำระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถซ่อมแซมอุปกรณ์ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการที่มีความรู้ความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีเมื่อมีอุปกรณ์หรือเครื่องจักรชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อให้ระบบสามารถกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2
7) สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 นาฬิกา	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกทันที เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบกับประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปกติทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการการสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9
8) ไม่ปล่อยบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.15
9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมาดำนาน้ำในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเนื่องจากระบบชำรุด	-	-
11) ให้หมู่บ้านพำนักที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน จำนวน 13 ใบ โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้	โครงการมอบหมายให้พนักงานหมู่บ้านคอยตรวจเช็คปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณการสะสมหนาแน่นจะทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
12) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี	-	ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทั้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>	<p>การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>		
<p>(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเจ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>(2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	-	ภาคผนวก 2.1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่เกิดการเน่าเหม็น	ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่เกิดการเน่าเหม็น	-	รูปที่ 2.1-10
2) จัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีปริมาณเก็บกัก 67 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีปริมาณเก็บกัก 67 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 2.1-10
3) ทำความสะอาด ขุดลอกท่อพักน้ำ (Manhole) ปอดักขยะท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	โครงการมีแผนการดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอกท่อพักน้ำ (Manhole) ปอดักขยะท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง หรือกรณีหากมีการอุดตันทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	โครงการมอบหมายให้พนักงานสวนทำหน้าที่กวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) รมรจคให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสาร รมรจคเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2.1-14
2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 160 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารเพิ่มเติม โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยติดเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2.1-14
4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 4.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4.2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน 4.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคารสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาณ เก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน			
5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร นนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บ ขนไม่นาน	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวม มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล นครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-	รูปที่ 2.1-14
7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเข้าเก็บ ขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำหนด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึงด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดดังนี้ - ถึงรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” และ “มูลฝอยรีไซเคิล”	-	รูปที่ 2.1-14
(2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการเลือกใช้ถึงรองรับมูลฝอยเป็นถึงพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2.1-14
(3) จัดให้มีถึงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสามารถวางไว้ในถึงมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีถึงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสามารถวางไว้ในถึงรองรับมูลฝอยทุกถึงที่วางไว้ประจำชั้น	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยมีการติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยติดไว้ข้างถัง เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของผู้ทิ้ง และพนักงานแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยมีการติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยติดไว้ข้างถัง เพื่อสะดวกในการคัดแยกมูลฝอย และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้มีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- ในการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ กำชับให้พนักงานแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	-	-
(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมใน ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	- ในการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ กำหนดให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	-	-
(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่พื้น ที่นี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- กรณีหากมีเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น โครงการกำหนดให้พนักงานแม่บ้านผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่พื้น และจะเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หลังจากนี้จะเช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านต้องทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ทุกครั้ง</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก๊ลิ้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	<p>- โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก๊ลิ้นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการแนะนำและให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานแม่บ้านที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	-	-
(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดีกว่าเดิม และกำหนดให้ประชาชนทุกบ้านได้ตั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยขยะ	- โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ทุกครั้ง ถ้ามีจะต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดีกว่าเดิม และกำหนดให้ประชาชนทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยขยะ	-	-
(4) บรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันกลิ่นฉุนและนำขยะมูลฝอยรั่วไหล	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านที่ทำหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดสภาพภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	- โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-
10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้น และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	โครงการได้ติดตั้งถังแยกประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้น และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-14
11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5) และชั้นที่ 5 จำนวน 26, 36, 50, 50, และ 45 คัน ตามลำดับ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง 24 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-6
2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์	-	รูปที่ 2.1-5 รูปที่ 2.1-6
4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-5
6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนถนน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2.1-4
7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง	-	รูปที่ 2.1-14
8) กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว และลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว และมีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ดัดป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดป้ายกั้นด้วยเครื่องย่นตัวบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
10) ดัดป้ายให้ระวางรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบตด้านทิศเหนือ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบตด้านทิศเหนือ	-	รูปที่ 2.1-5
11) ในระหว่างขायห้อยชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าถึงจำนวนที่จองล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองชุดในโครงการ	ในระหว่างขायห้อยชุดโครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าถึงจำนวนที่จองล่วงหน้า และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองชุดในโครงการ	-	-
12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ (ป้ายรถเมล์ต่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 140 เมตร) และรถไฟฟ้าแนวทางการใช้รถส่วนตัว (สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีแยกถนนบุรี 1	ในระหว่างขायห้อยชุดทางโครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าถึงข้อมูลเกี่ยวกับรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถเมล์ที่ใกล้พื้นที่โครงการ) และรถไฟฟ้าสถานีที่ใกล้ที่สุด (สถานีแยกถนนบุรี)	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตัวสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 400 เมตร และทางขึ้น-ลงเชื่อมไปยังสถานีห่างจากพื้นที่โครงการ 200 เมตร)			
13) จัดแผนผังประชาชนสัมพันธ์เรียกใช้บริการ สาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่เล่งหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร	โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการ สาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ บริเวณโถงชั้นล่างของอาคาร	-	-
14) เมื่อเปิดดำเนินการ ให้โครงการ ให้โครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	โครงการได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการที่มีรถยนต์ให้ทราบถึงกฎระเบียบสำหรับที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณแนวถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรั้วตนาธิเบศร์หรือบริเวณถนนรั้วตนาธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรั้วตนาธิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16) จัดให้มีบับตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบับตรผ่านเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยจัดวางหินบล็อควางแนวสองฝั่งของทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยจัดวางหินบล็อควางแนวสองฝั่งของทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
18) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีเกาะกลางกันเพื่อความสะดวกในการเดินรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่เพียงพอสะดวกในการเดินรถดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
19) กำหนดคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20) จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารจำนวน 1 แห่ง	โครงการไม่ได้กำหนดจุดกลับรถบริเวณชั้น 5 ของอาคาร เนื่องจากบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีพื้นที่กว้าง ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถกลับรถเองและวนรถออกจากพื้นที่จอดรถได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-6
21) ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์โดยเฉพะทางออกให้รัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการเชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ พื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นระดับเดียวกันกับผิวจราจร รถสามารถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
3.7 พลังงานและไฟฟ้า 1) ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	รูปที่ 2.1-12
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ	โครงการและผู้พักอาศัยในโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน อายุการใช้งานยาวนาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	-	-
4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.4
5) ให้โครงการดำเนินการนิตมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	โครงการดำเนินการนิตการติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13
5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.4
5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดหลังงานและมีการใช้งาน	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดหลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ทราบผ่านทาง Application Line ของทางโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
5.7) ให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	โครงการจัดให้มีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	<p>โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการได้ทราบผ่านทาง Application Line ของทางโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-12
<p>6) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ติดตามบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>6.1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติกเกอร์ติดตามบริเวณสวิตช์ไฟ และผ่านทาง Application Line ของทางโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>			
<p>3.8 การสื่อสาร <u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1) ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 238 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีประชาชนสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-	-
3) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	โครงการจัดให้มีแบบบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	-
มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	โครงการมีแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบ กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารของโครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	โครงการมีแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบ กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารของโครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	โครงการมีแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบ กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารของโครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการมีแนวทางในการแก้ไขและลดผลกระทบ กรณีมีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารของโครงการ โดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำ	โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที		
2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุ เศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุ เศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปยังล่าง/นอกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-19 ภาคผนวก 2.12
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.6
4) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและการจราจร</p> <p>5.1) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) รมณศรีให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณบอร์ตชั้นของอาคาร</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการมูลฝอยและการจราจรอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (1) โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณบอร์ตชั้นของอาคาร 	-	รูปที่ 2.1-14
<p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>(2) โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีเหลือง) ชนิดละ 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) รมณรีฯให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรอรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณบอร์ตประชาชนสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรอรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ ○ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รอรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน ○ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.65 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ○ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน ○ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร ○ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน 			
(5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อในการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
(6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	-	รูปที่ 2.1-14
(7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
5.2 มาตรการด้านการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 207 คัน (ที่จอดรถชั้น 1 ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5) และที่จอดรถจักรยานยนต์ที่ชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-6
(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ เป็นที่จอดรถยนต์ตลอดจากที่เสนอไว้ในรายงาน	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
(3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผ่นกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผ่นกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-5
(6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายแสดงทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2.1-4
(7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาการเข้าเก็บขยะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักรับพัสดุขยะ สำหรับให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยกเข้า-ออก โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็ว และลดระดับความดังของเสียงจากการยกเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณขอความเร็ว และมีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
(9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
(10) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	-	รูปที่ 2.1-5
(11) ในระหว่างขายห้อยชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้อยชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 207 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน จากห้องพัก 813 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะ	ในระหว่างขายห้อยชุดทางโครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้อยชุดของโครงการทราบล่วงหน้าถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบกิจการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก			
(12)ออกกฎระเบียบในการจองรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามบัตร เช่น ไม่นำรถยนต์บริเวณสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนวิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการจองรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามบัตร เช่น ไม่นำรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนรัตนวิเบศร์หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.1-19 ภาคผนวก 2.12
(13)ทางเข้า-ออกจากโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์ โดยเฉพาะทางออกให้ มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจร เพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการเชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์ พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นระดับเดียวกันกับผิวจราจร รถสามารถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
4.2 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,666.06 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,439.88 ตารางเมตร และบนอาคาร 1,226.18 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 799.79 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-7 รูปที่ 2.1-18
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นในพื้นที่โครงการและชุมชน	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	โครงการมีการดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ และครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ โดยมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยประเมินตามความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ วันละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-2
7) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
8) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ มีการดูแลการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน หรือประเมินตามความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ต้นไม้	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ ร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่ต้องการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30))	โครงการเลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	-	-
10) กำหนดให้มีแนวไม้พุ่มสูง 1.5-1.8 เมตร และระแนงไม้เทียมบังตาสูง 1.5 เมตร รอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำจากห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไม้พุ่มบริเวณตามแนวกำแพงรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และระแนงไม้เทียมบังตาบริเวณหน้าห้องนำห้องแต่งตัวที่อยู่ติดบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
11) ปลุกพืชรชชาติ 3 สี สูงประมาณ 2.85 เมตร แซมด้วยหนวดปลาหมึกต่างไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักกลุ่มย่อยรวม	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ ซึ่งบริเวณด้านหน้าห้องพักกลุ่มย่อยรวมจะอยู่ติดกับแนว Buffer Zone ที่ช่วยตัดกั้นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
12) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า จัดระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำให้มีความสะดวกในการดูแลรักษา ดังนี้ 12.1) จัดให้มีหัวรดน้ำต้นไม้แบบ Bubblers ปรับรัศมีรดน้ำได้ 0.4-1.0 มิลลิเมตร 12.2) ได้พื้นที่ของบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โครงการจัดให้มีระบบการรดน้ำต้นไม้เป็นระบบรดน้ำอัตโนมัติ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนสวนเป็นผู้ดูแลการรดน้ำในบางครั้ง พร้อมมีระบบระบายน้ำในอาคารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และชั้นดาดฟ้า ปูแผ่น Geotextile FLO CELL หนา 30 มิลลิเมตร แผ่นยาง Waterproof membrane พร้อมมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้วต่อลงกับระบบท่อระบายน้ำในอาคาร			
13) จัดพื้นที่ส่วนให้มีความเหมาะสมต่อการเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจ เช่น ม้านั่งพักผ่อน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนให้มีความเหมาะสมต่อการเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-20
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> • อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ด้านการป้องกันโรคและการแพร่การกระจายของเชื้อโรค <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยทั่วๆ ไปให้ทั่วถึง ท่องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 	โครงการมีการประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ผ่านทาง Application Line ของทางโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดคูน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ และมีการกำจัดคูน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
1.3) ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำการเกี่ยวกับจัดการมูลฝอย	โครงการมีการแนะนำและให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานแม่บ้านที่ทำงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
1.4) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	โครงการมีการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ● การใช้สระว่ายน้ำ <p>1) มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้น เนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	-	รูปที่ 2.1-15
<p>1.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจนได้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
1.3)ดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามแผนการบำรุงรักษาของทางโครงการ เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-15
1.4)ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณน้ำพุทกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-15
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
2.1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ปัจจุบันโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมสำหรับกรณีฉุกเฉิน และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2) กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำเป็นต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย	โครงการได้กำหนดไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำกรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย	-	รูปที่ 2.1-15
2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด (6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด และมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนติดไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
3) มาตรการป้องกันกันการตื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-15
3.2)วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ไถ่น้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการเลือกใช้วัสดุของพื้นรอบๆสระว่ายน้ำนี้มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ไถ่น้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4) ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ของสระว่ายน้ำ และสระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทรายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้าหากภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่</p> <p>4.2) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทรายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้าหากภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ทำหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	รูปที่ 2.1-15
<p>● การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ</p> <p>● เสี่ยงดังจากการจราจร</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในระยะเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p>	<p>โครงการมีความร่วมมือ ไม่ให้ผู้พักอาศัยมีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p>	-	รูปที่ 2.1-19
<p>2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>โครงการมีความร่วมมือ ไม่ให้ผู้พักอาศัยมีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p>	-	รูปที่ 2.1-19 ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้ป้าย “ห้ามจอดรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตัวอักษรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เสียดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ “ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	กรณีมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบทุกครั้ง โดยกำหนดให้ทำเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ปล่อยจาก ควัน มลพิษจากระยะที่ วังเข้าออกโครงการ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้กำหนดให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คนสวนและพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-7
<p>3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังเฟอรจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ดัดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการได้ดัดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ตัวอักษรทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) ดูแลไม่ย่นดินบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลไม่ย่นดินที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
<ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Biofilter) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน (47.0 ลบ.ม.) ถึงแยกกากตะกอน (200.76 ลบ.ม.) ถึงปรับสภาพน้ำเสีย (143.90 ลบ.ม.) ถึงเติมอากาศ (263 ลบ.ม.) ถึงตกตะกอน (80.58 ลบ.ม.) และถังพักน้ำใส (36.45 ลบ.ม.) 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซีมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซีมผ่านดินบนพื้นที่ส่วนกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง	-	รูปที่ 2.1-9
3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถังกำจัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุด้วยตัวกลาง (media)	-	รูปที่ 2.1-9
4) จัดให้มีการสูบละอองลอยออกจากถังแยกภาคตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกทันที เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปกติทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการสูบละอองระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่สาธารณะ บำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.15
<ul style="list-style-type: none"> ● มูลฝอย ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษภาศเอกสาร รมรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทเศษมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเศษภาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประชาสัมพันธ์ในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 15.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคารสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก รวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก รวม 3.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 13 วัน 			
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 160 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 70 ลิตร ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารเพิ่มเติม โดยจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ชนิดละ 1 ถึงต่อชั้น	รูปที่ 2.1-14
ผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ 4) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ข้อความว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดดังนี้ - ถึงรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” และ “มูลฝอยรีไซเคิล”	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติคที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการเลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยเป็นถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2.1-14
(3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจําชั้น	- โครงการจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจําชั้น	-	รูปที่ 2.1-14
4.2)การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความเสียหายของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นของอาคาร โดยถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยมีการติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยติดไว้ข้างถัง เพื่อความสะดวกและป้องกันความเสียหายของผู้ทิ้ง และพนักงานแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยถึงที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยมีการติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยติดไว้ข้างถัง เพื่อสะดวกในการคัดแยกมูลฝอย และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-14
(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	- โครงการมอบหมายให้มีพนักงานแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน	-	รูปที่ 2.1-14
(4) ผู้กมตปากถูกบรจจุมูลฝอยแต่ละถูกไว้ให้แน่นอน ทั้งนี้ถูกบรจจุมูลฝอยไม่บรจจุจนเต็ม ปีตปากถูกประมาณ 3/4 ของความยาวถูก	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นให้ผู้กมตปากถูกบรจจุมูลฝอยแต่ละถูกไว้ให้แน่นอน ทั้งนี้ถูกบรจจุมูลฝอยไม่บรจจุจนเต็ม ปีตปากถูกประมาณ 3/4 ของความยาวถูก เพื่อป้องกันถูกฉีกขาดและนำขยะมูลฝอยร่วไหล	-	รูปที่ 2.1-14
(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รอรจจุมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดภาชนะที่รอรจจุมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานแม่บ้านใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-14
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุ • อุบัติเหตุจากการจราจร 1) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนวิเบศร์	-	รูปที่ 2.1-5
2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการได้ติดตั้งชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการ มองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-5
4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ด้านทิศเหนือ	-	รูปที่ 2.1-5
<ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ทำหน้าที่คอย ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-16
4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
5) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง แต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43, 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่มีพื้นที่ที่ผู้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร รองรับคนได้ 3,260 คน	โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-16
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1) ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได้เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	โครงการออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได้เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-	-
2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการและพนักงานแม่บ้าน คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.5
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-9 รูปที่ 2.1-10
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-	-
3) จัดระบบป้ายการเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์ ประตูทางเข้าลิฟต์ทางเข้าลิฟต์ชั้นที่ 6 และทางเข้าส่วนห้องพักชั้น 6 เพื่อแบ่งระหว่างส่วนห้องพักที่บริการ และสรวายน้ำพื้นที่บริการ และสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบป้ายการเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์ ประตูทางเข้าลิฟต์ชั้นที่ 6 และทางเข้าส่วนห้องพักชั้น 6 เพื่อแบ่งระหว่างส่วนห้องพักที่บริการ และสรวายน้ำพื้นที่บริการ และสรวายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-8
4) ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประตูทางเข้าอาคารชั้นล่าง 2 แห่ง ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได ST-1 ST-2 บริเวณส่วนต้อนรับ และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่สี่สายตาคอน	โครงการได้ติดตั้งกล่องโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประตูทางเข้าอาคารชั้นล่าง 2 แห่ง ประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณหน้าบันได ST-1 ST-2 บริเวณส่วนต้อนรับ และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่สี่สายตาคอน	-	รูปที่ 2.1-8
5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และเมื่ออุปกรณ์บางชนิดครบกำหนดอายุการใช้งาน ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ทำหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-16
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-16
4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงาน	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี		
5) ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ในกรณีหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก 2.11
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2.11
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	รูปที่ 2.1-5

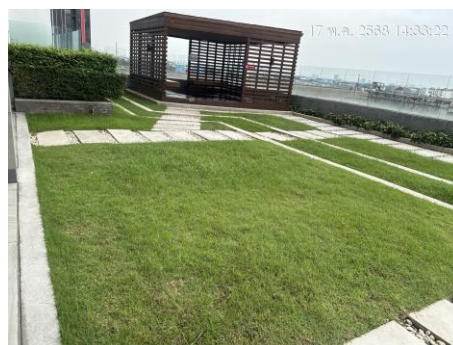
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
9) จัดให้มีจุดรวมพลรวม 4 แห่ง โดยแต่ละจุดมีพื้นที่ 369.08, 428.78, 194.43, 62.61 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 1,054.90 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้คนไปยืนแทรกได้ 815.55 ตารางเมตร สำหรับคนในโครงการ 2,583 คน คิดเป็นส่วน 0.31 ตารางเมตร/คน	โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-16
10) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1) ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขอพวยพวยมายังจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.2) ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวใกล้บริเวณจุดรวมพล คอยตัดแต่งกิ่งไม้ ต้นไม้ เป็นประจำตามรอบการดูแลรักษา มิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-	รูปที่ 2.1-2
10.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปที่ 2.1-16
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	- หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องจะปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.11
12) บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ขึ้นลงในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยเป็นประตูแบบ Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น	- โครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟทุกแห่งที่ขึ้นลงในแต่ละอาคารสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยและบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	-	-
14) กำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณริมทางเท้าของถนนรัตนวิบูลย์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดแนว มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 646 ตารางเมตร	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการไว้บริเวณริมทางเท้าของถนนรัตนวิบูลย์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดแนว	-	รูปที่ 2.1-16
15) กำหนดให้ความเร็วในการเคลื่อนที่ของลิฟต์ดับเพลิงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างด้วยด้วยความเร็ว 120 เมตร/นาท โดยใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที	- โครงการกำหนดให้ความเร็วในการเคลื่อนที่ของลิฟต์ดับเพลิงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างด้วยความเร็ว 120 เมตร/นาท โดยใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที	-	รูปที่ 2.1-16
16) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมี 2 หัวรับ แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง ติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-16



พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน)

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน)

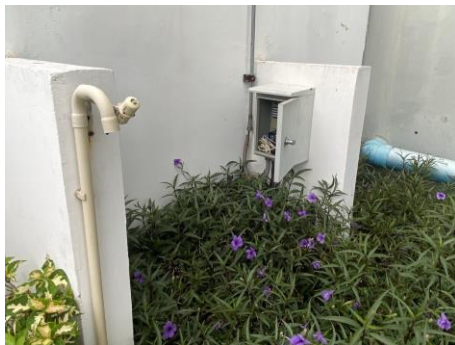


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน)

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

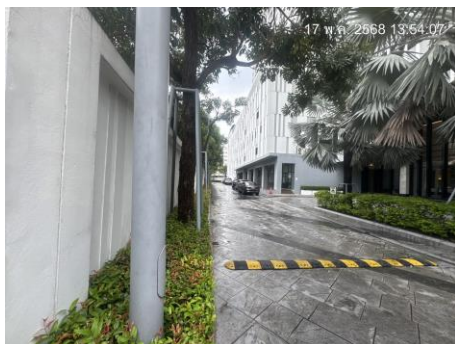


ระบบรดน้ำอัตโนมัติชั้นดาดฟ้า



ระบบรดน้ำอัตโนมัติบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน

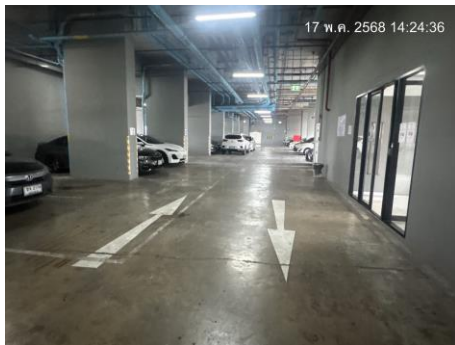


ป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร



สัญญาณชะลอความเร็ว



กระจกโค้งนูน

ป้ายบริการรถแท็กซี่

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบคีย์การ์ดและระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



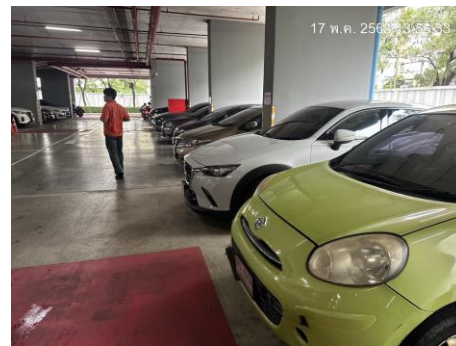
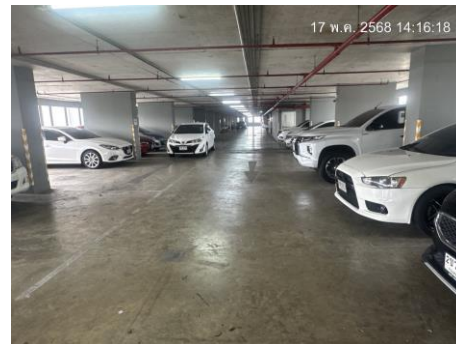
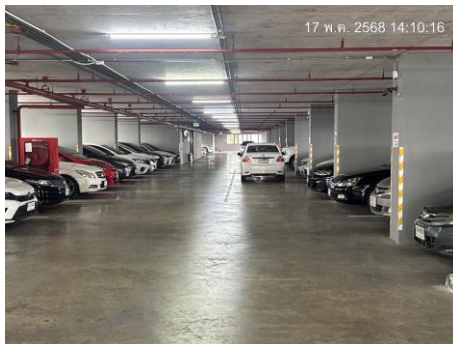
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

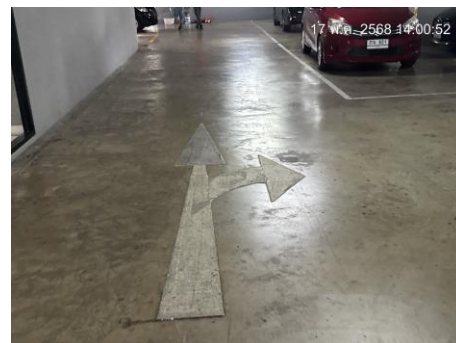


อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)



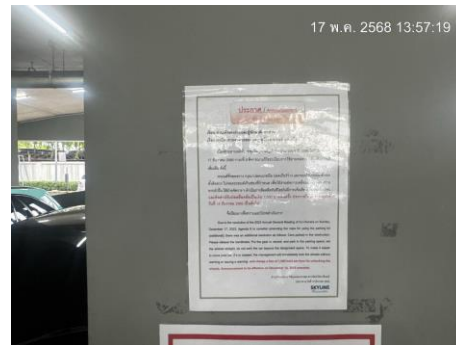
พื้นที่จอดรถโครงการ



ป้ายแสดงจำกัดความสูงของรถ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการวิ่งรถ

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ



กฎระเบียบพื้นที่จอดรถ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



จุดรับส่งผู้โดยสาร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



ป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดและข้อปฏิบัติในการป้องกัน

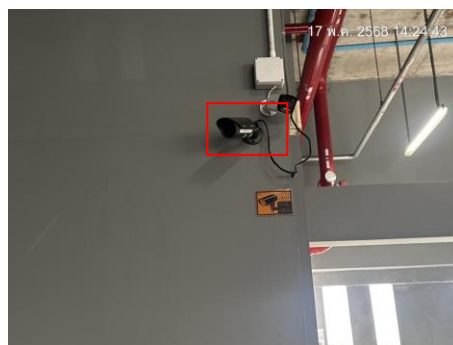


ป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดและข้อปฏิบัติในการป้องกัน



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร โดยชั้นล่างบริเวณประตูทางเข้าลิฟต์

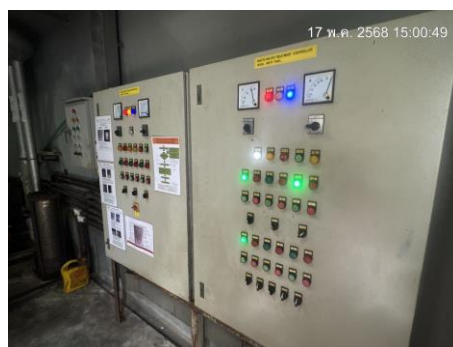
รูปที่ 2.1-8 ด้านอาชีวอนามัยและด้านความปลอดภัยภายในโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ
รูปที่ 2.1-8 ด้านอาชีวอนามัยและด้านความปลอดภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



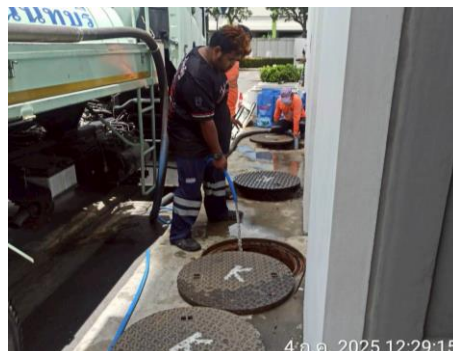
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)



แนวท่อก๊าซมีเทน



สุบกากตะกอนส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี 2568
รูปที่ 2.1-9 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.1-9 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ประจำเดือน
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



วางระบายน้ำฝน



รูปที่ 2.1-10 การทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบำบัดน้ำ บ่อดักขยะบ่อบำบัดน้ำโครงการ
ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า



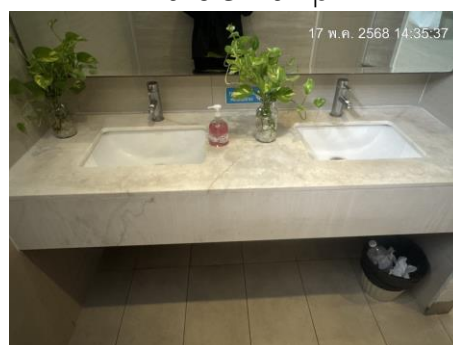
Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



Transfer Pump



ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



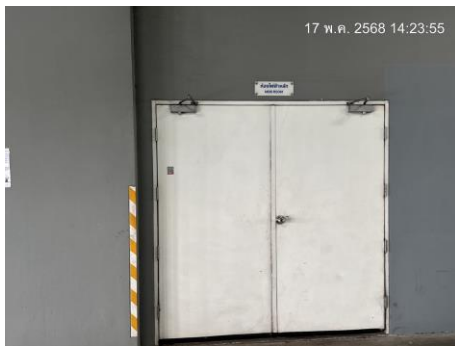
โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-11 ระบบน้ำใช้โครงการ



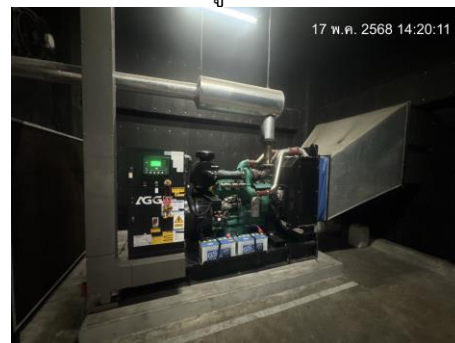
โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี (พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.1-11 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ห้องไฟฟ้าหลัก

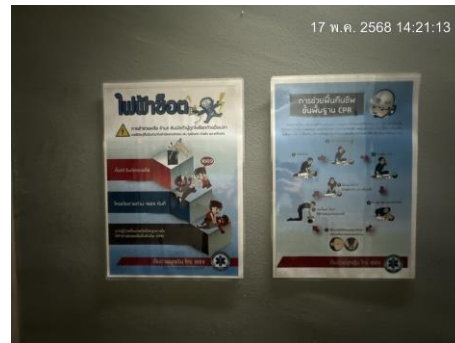
ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



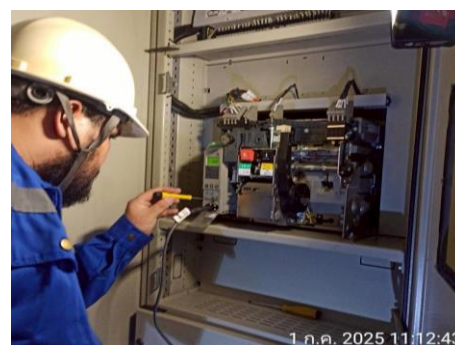
ป้ายเตือน และป้ายแสดงคำแนะนำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดไฟฟ้าช็อต



ระบบป้องกันฟ้าผ่า (แท่งตัวนำล่อฟ้า)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



งานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี (วันที่ 1 ก.ค. 2568)

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



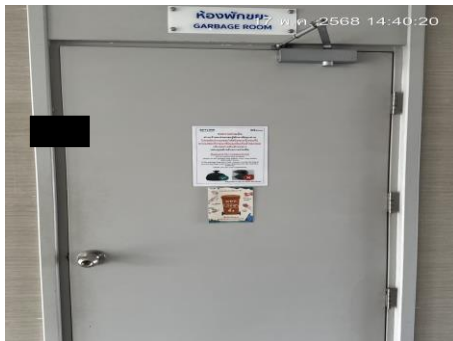
หน้าต่างสามารถเปิดให้อากาศถ่ายเท



แสงสว่างจากธรรมชาติ



ลักษณะการออกแบบและสีของอาคารโครงการ
รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

ป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำ



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-14

ระบบการจัดการขยะภายในโครงการ



การรวบรวมขนย้ายขยะมูลฝอยมาห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



การคัดแยกขยะของโครงการ



รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี

รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

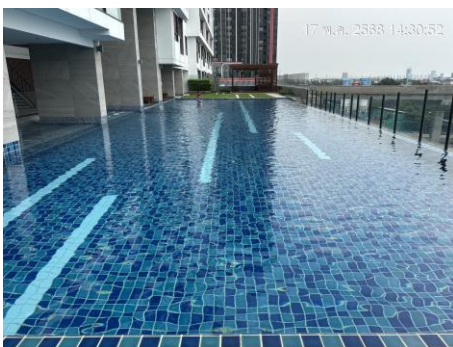


พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน

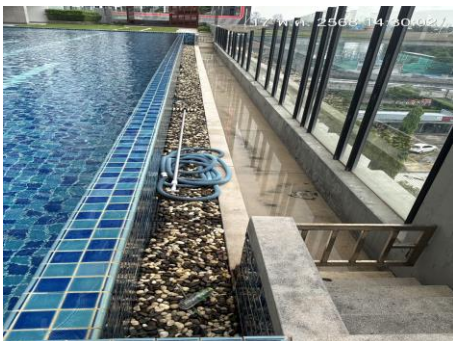


พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน

รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้น

ราวกันตก

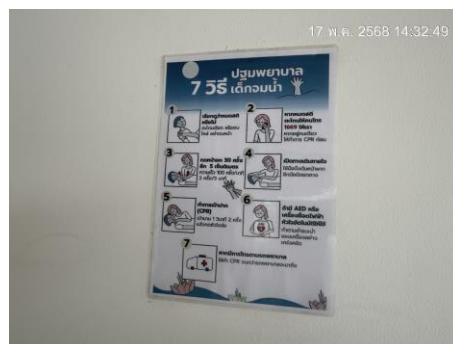
รูปที่ 2.1-15 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



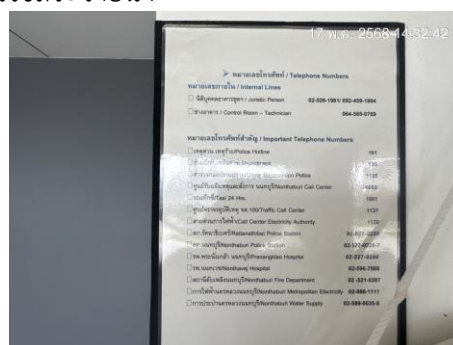
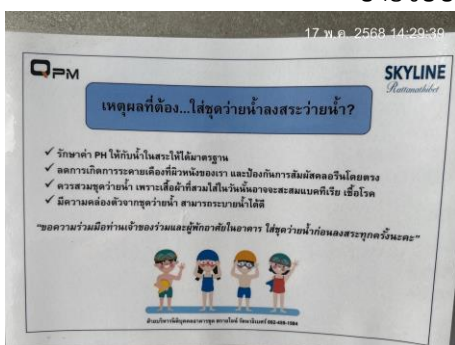
ป้ายแสดงตรวจ pH & Cl เป็นประจำ



ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

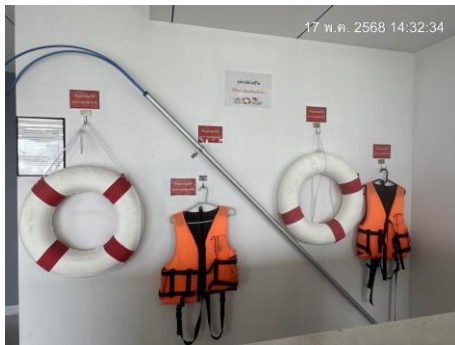


ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

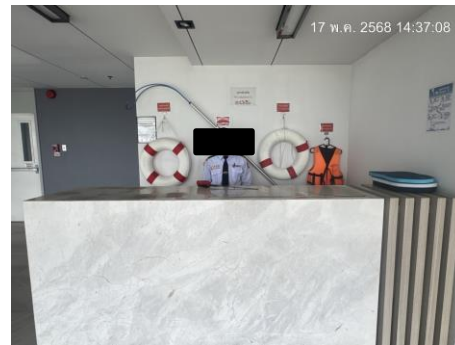


ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
รูปที่ 2.1-15 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard)



ห้องน้ำแยกชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ



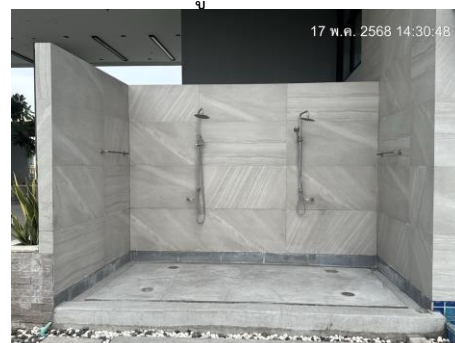
ป้ายบอกความลึก



ตู้เก็บของ

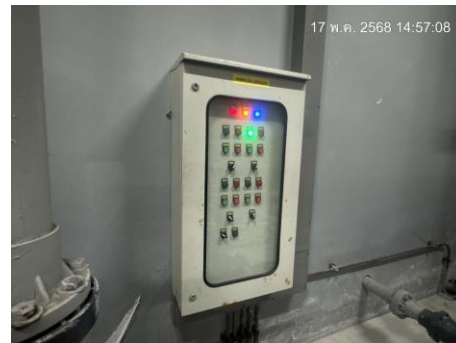


แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณจุดล้างตัวก่อนขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



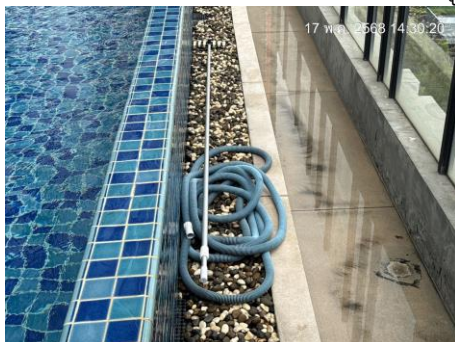
ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำวัน



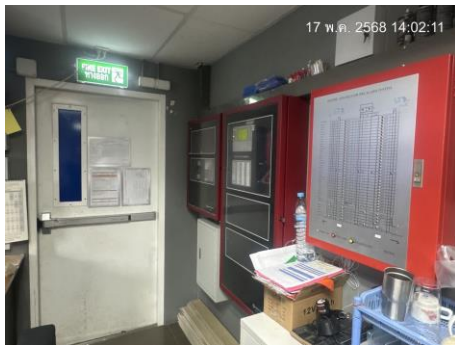
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

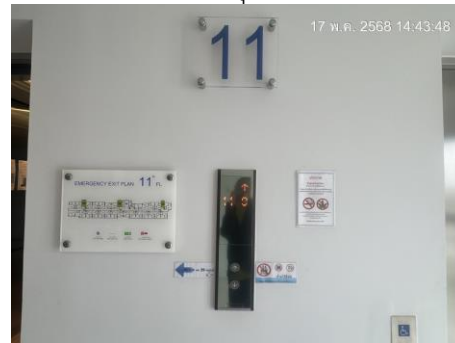
รูปที่ 2.1-15 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



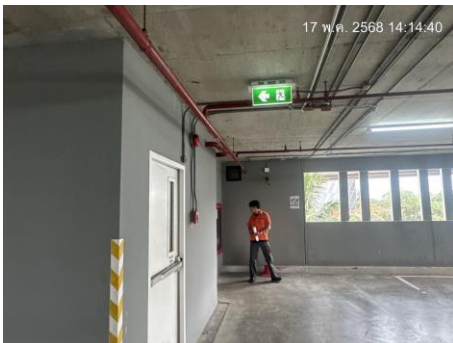
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



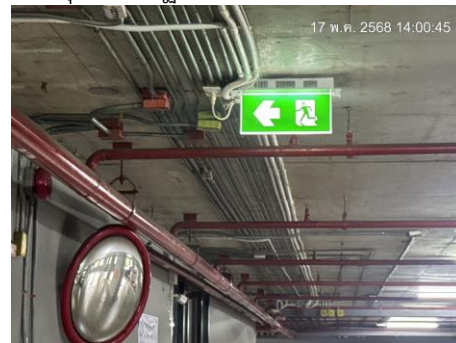
ลำโพงเตือนเพลิงไหม้



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

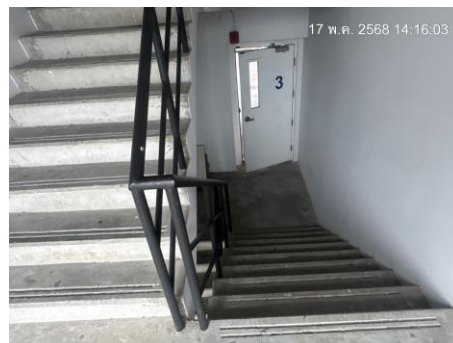
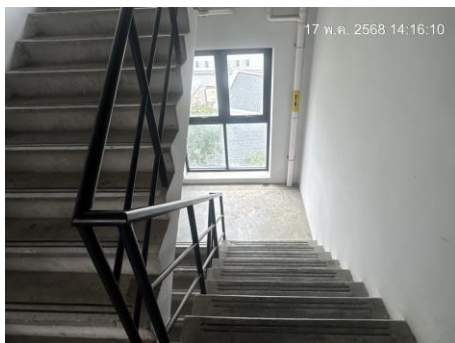


ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายบอกเลขชั้น

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



บันไดหนีไฟ



ประตูฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์และวิธีการใช้อุปกรณ์



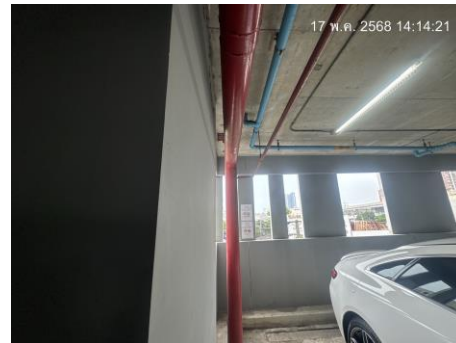
ลิฟต์ดับเพลิง

บริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงบนดาดฟ้า



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



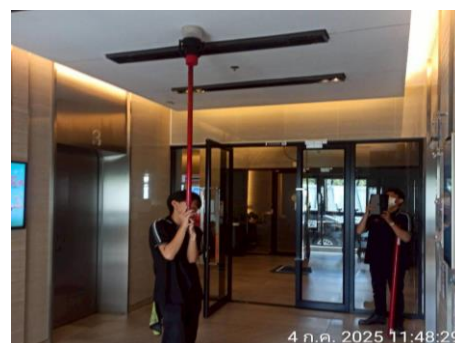
หัวรับน้ำดับเพลิง (HIGH ZONE)



หัวรับน้ำดับเพลิง (LOW ZONE)



บริเวณจุดรวมพลเบื้องต้นหน้าอาคาร



งานตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



งานตรวจเช็คระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



งานตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการ

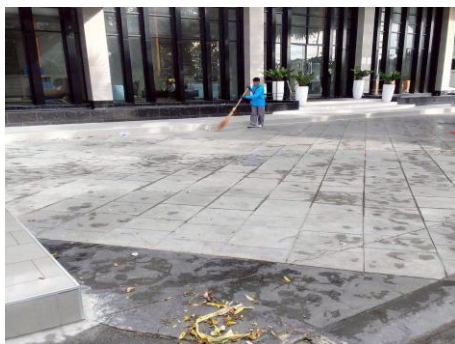
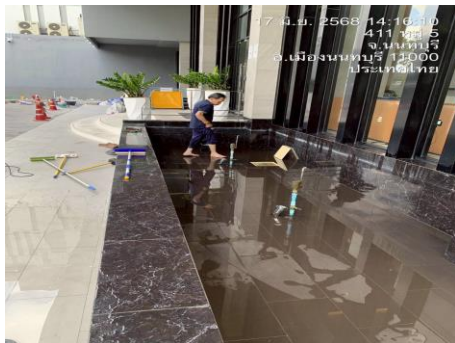


งานบำรุงรักษาดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

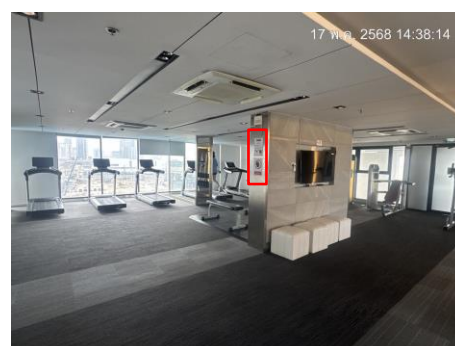


งานบำรุงรักษาดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-17 ระบบปรับอากาศภายในโครงการ (ส่วนกลาง)



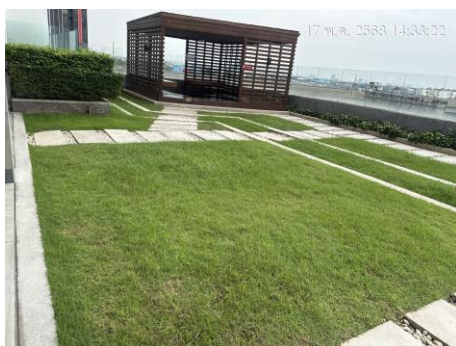
รูปที่ 2.1-18 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-19 ระเบียบข้อปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย



บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำโครงการ

รูปที่ 2.1-20 พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในอาคารโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร (วันที่ 13 มิ.ย. 2568)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร (วันที่ 13 มิ.ย. 2568)

รูปที่ 2.1-21 ตรวจสอบอาคาร